



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-77/27.02.2015г.

До
„СУ-АДИ” ЕООД
ул. „Петко Войвода” №29
с.Минерални бани
Община Минерални бани

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за “Изграждане на пицария и хранителен магазин в УПИ II А кв. 24 по плана на село Минерални бани, обл. Хасково”

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-77/23.02.2015г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за “Изграждане на пицария и хранителен магазин в УПИ II А кв. 24 по плана на село Минерални бани, обл. Хасково” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на пицария с капацитет 20 места на площ около 150 кв.м., както и хранителен магазин. Обектите ще се изградят в УПИ II А кв. 24 по плана на село Минерални бани, в имот собственост на възложителя, съгласно договор за учредяване право на строеж върху общински поземлен имот от 10.02.2015г. между възложителя “СУ-АДИ” ЕООД и община Минерални бани. Ще бъде изградена нова техническа инфраструктура за водоползване и електроразпределение. До имота има достъп от съществуващ път.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни”** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни”, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното “Изграждане на пицария и хранителен магазин в УПИ II А кв. 24 по плана на село Минерални бани, обл. Хасково” е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково